



An Bord um Réiteach Piríte

Tuarascáil Bhliantúil 2018

Don Aire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil

De réir alt 9(4) den Acht um Réiteach Piríte, 2013, tá a Thuarascáil Bhliantúil don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2018 á cur i láthair ag an mBord um Réiteach Piríte.

SAINORDÚ

Chuir an tAire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil an Bord um Réiteach Piríte (an Bord) ar bun, tar éis don Acht um Réiteach Piríte, 2013, teacht i bhfeidhm an 10 Eanáir 2014, chun scéim a dhéanamh i leith damáiste do theaghaisí áirithe de bharr at piríte a leasú agus chun bainistiú agus maoirsiú a dhéanamh ar chlár oibreacha leasúcháin le haghaidh teaghaisí dá ndearna pirít difear agus chun cur i ngníomh éifeachtach an chlár a áirithiú. Rinne an Bord an Scéim um Leasúchán Piríte an 12 Feabhra 2014 agus leasaíodh í an 5 Feabhra 2015.

Is é atá sa Scéim um Leasúchán Piríte (an Scéim) an creat chun na forálacha atá san Acht a chur i bhfeidhm agus tháinig an Scéim i bhfeidhm an 13 Feabhra 2014.

RÁITEAS MISIN

Leasúchán teaghaisí áirithe dá ndearna at piríte i leaca truncála fo-urláir damáiste ar bhealach atá cothrom, éifeachtúil, trédhearcach agus éifeachtúil ó thaobh costas de a thabhairt chun críche.

CLÁR

RÁITEAS AN CHATHAOIRLIGH	3
RÁITEAS AN BHAINISTEORA GINEARÁLTA.....	8
TUARASCÁIL NA GCOMHALTAÍ BOIRD	11
LEIBHÉIL GHNÍOMHAÍOCHTA	23
ACHOMHAIRC CHUIG AN MBORD	26
IONCAM & CAITEACHAS	27
AGUISÍN A - IARRATAIS A CUIREADH ISTEACH IN 2018 DE RÉIR AN CHONTAE / AN LIMISTÉIR.....	30
AGUISÍN B – IARRATAIS A CUIREADH ISTEACH ÓN DÁTA SEOLTA GO DTÍ DEIREADH NA BLIANA	31

RÁITEAS AN CHATHAOIRLIGH

De réir alt 9(4) den *Acht um Réiteach Piríte, 2013*, tá áthas orm an Tuarascáil seo ar fheidhmiú an Bhoird um Réiteach Piríte (PRB) agus ar a fheidhmeanna faoin Acht sin i rith 2018 a chur faoi bhráid an Aire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil. Is í seo an cúigiú Tuarascáil Bhliantúil ó cuireadh an Bord ar bun ar bhonn reachtúil in Eanáir 2014.

Déantar foráil sa Acht um Réiteach Piríte 2013 do scéim arna gcistiú ag an Stáitchiste a chur ar fáil chun leasúchán a éascú i gcás tithe agus árasán dá ndearnadh damáiste mór de bharr at piríte sna hurláir, i gcás nach bhfuil aon rogha indéanta eile ag na húinéirí chun sásamh a fháil. Tugadh de Shainchúram ar an Acht i leith leasúchán damáiste do theaghaisí dá ndearna at piríte Scéim a ullmhú le haghaidh leasúchán damáiste do theaghaisí de bharr piríte, glacadh le hiarratais ó úinéirí tí a ndearnadh difear dóibh, agus chun cur i ngníomh cláir leasúcháin piríte a threorú agus maoirseacht a dhéanamh air. Tá an fhreagracht as tástáil na dteaghaisí agus as feidhmiú na n-oibreacha leasúcháin sannta don Ghníomhaireacht Tithíochta faoin Acht. Leagtar amach sa Scéim um Leasúchán Piríte na coinníollacha is gá a shásamh le bheith incháilithe ar leasúchán faoin Scéim.

Rinne an Bord an Scéim an 12 Feabhra 2014 le faomhadh an Aire agus leasaíodh í chun a sainchúram geografach a leathnú go luath i mí Feabhra 2015. Leag an Cathaoirleach a bhí ar PRB roimhe seo amach cúlra agus bunú an PRB i Ráiteas an Chathaoirligh i dTuarascáil Bhliantúil 2014. Don chéad bhliain oibríochta bhain formhór d'obair an Bhoird le hullmhú na Scéime um Leasúchán Piríte, iarratais a fháil ó úinéirí tí agus iad a phróiseáil agus socruithe a chur i bhfeidhm leis an nGníomhaireacht Tithíochta i leith cur i ngníomh na n-oibreacha leasúcháin ar na teaghaisí arna gceadú faoin Scéim. Leagadh béim in 2015 ar rannpháirtíocht innealtóirí agus conraitheoirí chun na hoibreacha iarbhír a shonrú agus a dhéanamh i leith gach teaghais, agus ó shin, tá dul chun cinn suntasach déanta maidir le hobair leasúcháin. Faoi dheireadh 2018, b'ionann líon na n-iarratas a fuarthas agus 2256; astu sin ceadaíodh 1808 lena n-áireamh sa Scéim. As an bhfigiúr sin, leasaíodh 1378 teaghais agus cuireadh conarthaí oibre i bhfeidhm i leith 248 teaghais eile. B'ionann an caiteachas faoin Scéim in 2018 go ginearálta agus an leithdháileadh airgeadais a chur an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil ar fáil. Bhí sé mar chuspóir ag an Straitéis agus

Plean Gnó, arna ghlacadh ag an mBord le haghaidh 2017-2018, 600 teaghais a leasú thar thréimhse an phlean. Tugadh 433 teaghais leasaithe ar ais d'úinéirí tí roimh dheireadh na bliana le linn 2018.

In 2018, bhain an Bord um Réiteach Piríte cloch mhíle shuntasach amach nuair a tugadh 1,000 teaghais leasaithe ar ais do na húinéirí faoin scéim. Fuarthas tuairim is 24 n-iarratas ar an meán in aghaidh na míosa le linn 2018. Tá go leor iarratas fós á dhéanamh agus táthar ag meas gur mar gheall ar úinéirí tí a bheith níos gníomhaí agus iad ag iarraidh go ndéanfaí leasúcháin ar a gcuid tithe an chúis atá leis sin. Nuair a ghlactar an líon iarratas a fuarthas in 2018 san áireamh agus an seans atá ann gurb amhlaidh a bheidh an scéal in 2019, táthar ag meas go leanfaidh an clár leasúcháin ar aghaidh ag leibhéal suntasach in 2019 agus in 2020 agus ar scála níos ísle ina dhiaidh sin.

Leagtar amach san Acht feidhmeanna an Bhoird agus na Gníomhaireachta Tithíochta faoi seach. Tá áthas orm a rá go bhfuil an dá chomhlacht fós ag obair le chéile go héifeachtach agus go héifeachtúil. Is iad *Socruithe Rialachais agus Nós Imeachta idir an Bord um Réiteach Piríte agus an Gníomhaireacht Tithíochta* atá mar bhonn agus mar thaca ag an gcomhoibriú sin agus leagtar amach iontu ról an dá chomhlachta faoi seach. Rinneadh Straitéis an Bhoird um Réiteach Piríte don tréimhse 2019 - 2021 a cheadú le linn na bliana 2018 chomh maith.

Ta an comhaontú a rinne an Bord leis an gcuideachta HomeBond faoina bhfuil an chuideachta sin tiomanta do bhaill foirne agus do sheirbhísí dar luach €2 mhilliún a sholáthar i dtreo riarachán na Scéime um Leasúchán Piríte fós i bhfeidhm. Ina theannta sin, tá Comhaontú Forlíontach daingnithe lena gcúiteoidh HomeBond, na costais a tabhaítear in aon teaghais a de bharr lochtanna struchtúracha agus atá sa bhreis ar na costais a bhain le hat piríte, leis an PRB.

Tuigeann an PRB go rímhaith gur gá a áirithiú go gcoimeádtar an t-éileamh ar chistí poiblí chomh híseal agus is féidir, i gcomhréir le cuspóirí na Scéime a bhaint amach. D'fhonn luach ar airgead a áirithiú, tá painéil chreata curtha ar bun le haghaidh daoine gairmiúla i réimse na tógála agus le haghaidh conraitheoirí tógála tar éis nósanna imeachta tairisceana oscailte, agus bíonn conarthaí le haghaidh tionscadail ar leith faoi réir tairiscint bhreise ó na painéil sin. Tá nós imeachta mionsonraithe ullmhaithe chun déileáil le saincheisteanna nach

raibh súil leo a eascraíonn agus aon róchaiteachas costas a thagann chun cinn le linn tógála. B'ionann an meánchostas leasúcháin in aghaidh na teaghaise in 2018 agus tuairim is €70,000. Féadfaidh éagsúlacht shuntasach a bheith i gceist sna costais, le tithe aon uaire a mbíonn urlár talún níos mó go ginearálta acu ar na tithe is costasaí.

Nuair a dhéantar iarratais ar leith a fhaomhadh, cuirtear iad i ngrúpaí de réir tionscadail chun na héifeachtúlachtaí uasta a bhaint amach i gcomhréir lena riachtanaí atá sé a áirithiú nach gcuirtear fad nach gá leis na hoibreacha do na húinéirí tí. Déantar foráil sa Scéim um Leasúchán Piríte chun oibreacha a chur in ord agus tosaíocht a shannadh. Tá nósanna imeachta curtha i bhfeidhm ag an mBord agus ag an nGníomhaireacht Tithíochta chun sceideal ordúil tionscadal a chruthú a ndéanfar dul chun cinn orthu go dtí céim na tógála agus le linn chéim na tógála. Tá nósanna imeachta i bhfeidhm chomh maith chun déileáil le cásanna práinne ar nó cruatain ar leith ar bhonn tosaíochta. Táimid ag iarraidh an scéim a chur i bhfeidhm ar bhealach oscailte, trédhearcach agus oibiachtúil.

I gcomhréir leis an Acht, déantar maoiniú an Stáitchiste arna sholáthar chun críocha leasúchán piríte (lena n-áirítear costais an Bhoird) a sheoladh tríd an nGníomhaireacht Tithíochta agus cuimsítear na Ráitis Airgeadais iniúchta a bhaineann le cistí dá leithéid i dTuarascáil Bhliantúil na Gníomhaireachta Tithíochta. Déantar foráil sa reachtaíocht go bhféadfadh an Bord na costais ar fad a bhaineann le leasúchán a dhéanamh ar theaghais faoin Scéim, nó cuid de na costais sin, a aisghabháil ó aon pháirtí ar a bhfuil dliteanas. In ainneoin nach measann an PRB gur rogha indéanta ag gach úinéir tí imeachtaí dlí a thionscnamh, glacann sé bearta, nuair a mheastar gur cuí a leithéid, chun coinneáil i ndiaidh tógálaithe agus/nó forbróirí i gcomhair ranníocaíochta i dtreo chostais na n-oibreacha. Chomh maith leis na ranníocaíochtaí sin, sa chás ina bhfuil teaghais curtha san áireamh sa Scéim ach nár cuireadh tús leis an obair agus ina bhfaigheann an rannpháirtí scéime íocaíocht nach bhfuil faoin Scéim, mar choinníoll de bheith san áireamh go leanúnach sa Scéim, éilítear ar an rannpháirtí scéime an méid a fuarthas a íoc leis an PRB laistigh de thréimhse ama shonraithe. Tá gníomhaíochtaí agus idirbheartaíochtaí breise fós ar bun.

Tuigeann an PRB agus an Gníomhaireacht Tithíochta go rímhaith i gcónaí na deacrachtaí agus an strus a bhíonn ar na húinéirí tí a bhfuil damáiste déanta dá dteach de bharr piríte. Chuireamar romhainn seirbhís a sholáthar dóibh atá tuisceanach agus trédhearcach agus, ar

deireadh, trína ndéanfar leasúchán ar a dteach ionas gur féidir cónaí ann mar is cuí a luaithe agus is féidir. Tá sé mar aidhm againn tabhairt faoin obair i ndlúthchomhair agus i gcomhairle leis na húinéirí tí an t-am ar fad. Déantar an clár leasúcháin a bhainistiú ar bhealach eagraithe. Ciallaíonn sé sin go gcaithfidh roinnt iarratasóirí fanacht níos faide ná a chéile. Ina thaobh sin, ba mhaith liom buíochas a ghabháil le gach iarratasóir faoin Scéim seo as a gcuid foighne agus tuisceana. Seachas correisceacht, d'éirigh linn go ginearálta tithe críochnaithe a thabhairt ar ais d'Úinéirí Tí laistigh den spriocam 12 seachtaine agus níos tapúla ná sin i gcásanna áirithe.

Tá ceart achomhairc acu siúd a ndiúltaítear dá n-iarratas, agus tá nósanna imeachta i bhfeidhm chun díospóidí a réiteach agus chun gearán a dhéanamh.

Le linn na bliana 2018, bhí an Bord comhdhéanta den Chathaoirleach, an tUasal Jack Keyes (a ceapadh i Lúnasa 2017), an Dr Derek Sinnott (a ceapadh i Meán Fómhair 2016), an tUasal Alec Flood (a ceapadh i mí na Nollag 2016), Caroline Gill Uasal, Comhalta Boird agus Cathaoirleach an choiste Iniúcháireachta agus Riosca (athcheaptha chuig an mBord in Eanáir 2017) agus Sean Balfe (athcheaptha chuig an mBord in Eanáir 2017).

Tá líon beag foirne ag an mBord arna soláthar ó fhoireann reatha na Roinne Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil agus na Gníomhaireachta Tithíochta. Ní fhostaíonn an Bord aon fhoireann go díreach. Soláthraíonn an Gníomhaireacht Tithíochta roinnt seirbhísí riaracháin, TFC agus dlí, nó soláthraítear iad tríd an nGníomhaireacht.

Ba mhaith liom buíochas a ghlacadh leis na Comhaltaí Boird eile as an tiomantas a léirigh siad agus as an méid a chuir siad le hobair an PRB i rith na bliana. Ba mhaith liom mo bhuíochas a chur in iúl do Aiveen Lynch Uasal as an obair dhíograiseach a dhéanann sí ina Rúnaí Cruinnithe agus do Chiara Galvin Uasal as an obair mhór a dhéanann sí do Choiste Iniúcháireachta agus Riosca an PRB. Ba mhaith liom go háirithe moladh a thabhairt do Aidan O'Connor ina Bhainisteoir Ginearálta agus mo bhuíochas a ghabháil leis as an méid a rinne sé in 2018. Ina theannta sin, tá mé an-bhuíoch don Chathaoirleach, don Bhord, don Phríomhfheidhmeannach agus d'fhoireann na Gníomhaireachta Tithíochta as a gcomhoibriú cabhrach. Ar deireadh, glacaim buíochas leis an Aire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil, an tUasal Eoghan Murphy, T.D. agus leis an Aire Stáit, Damien English T.D., agus le hoifigigh

na Roinne as an spéis leanúnach a léiríonn siad sa Bhord agus ina ghníomhaíochtaí agus as an tacaíocht a thugann siad dúinn.

Jack Keyes

Jack Keyes

Cathaoirleach

RÁITEAS AN BHAINISTEORA GINEARÁLTA

B'ionann líon iomlán na n-iarratas ar leasúchán a fuarthas faoin Scéim um Réiteach Piríte [an Scéim], de réir an Achta um Réiteach Piríte 2013 [an tAcht], suas go dtí deireadh 2018 agus 2256 san iomlán. Astu sin, fuarthas 293 iarratas ar leasúchán le linn 2018. Tá sé seo ag teacht le hionchais, cé go dtugtar ar aird go bhfuil ráta na n-iarratas nua ag leibhéal comhsheasmhach. Is ó fhorbairtí ina bhfuil tús curtha leis an obair ar leasúchán nó atá ar tí tosú a bhaineann iarratais atá tagtha le déanaí den chuid is mó.

Bhí raon feidhme geografach na scéime teoranta do na limistéir sin a sainithníodh i dtuarascáil an Phainéil um Pirít ó Mheitheamh 2012 m.sh. contaetha na Mí, Chill Dara agus Uíbh Fhailí, agus limistéir riaracháin Chomhairle Contae Fhine Gall agus Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath. Fuarthas tuairiscí in 2014 ar at piríte i roinnt tithe in dhá eastát i limistéar riaracháin Chontae Bhaile Átha Cliath Theas agus Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin. Nuair a rinneadh iniúchadh ar an scéal, bhí an Bord sásta go ndearnadh damáiste de bharr at piríte do na teaghaisí sna forbraíochtaí sin agus moladh don Aire Stáit an Scéim a leasú chun na limistéir sin a chuimsiú.

Cheadaigh an tAire leasú ar an Scéim chun na limistéir riaracháin Chontae Bhaile Átha Cliath Theas agus Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin araon a chuimsiú. Tháinig an leasú sin i bhfeidhm an 5 Feabhra 2015.

Déanann foireann an PRB cáilíocht na n-iarratas a fhaightear a mheas de réir an Phróisis Measúnaithe agus Fíoraithe, déanann an Ghníomhaireacht Tithíochta Moladh don Bhord um Réiteach Piríte (PRB) maidir le cibé ar chóir nó nár chóir teaghais a áireamh sa Scéim um Leasúchán Piríte. Sa chás in n-áirítear teaghais sa Scéim, cuireann an Ghníomhaireacht Tithíochta an próiseas leasúcháin i bhfeidhm agus téann sí i mbun seirbhísí gairmiúla agus conarthaí leasúcháin a sholáthar.

Rinneadh dul chun cinn sásúil i rith na bliana maidir leis an bpróiseas clárúcháin, suirbhéireacht ar dhamáiste, sonraíocht na n-oibreacha, tairiscintí agus bronnadh conarthaí oibreacha, sceidealú na n-oibreacha, fágáil teaghaisí, tosach feidhme agus críochnú na n-oibreacha agus athlonnú teaghaisí. Tá íocaíochtaí le hiarrthóirí maidir le

costais dheimhnithe i leith measúnuithe ar bhail foirgnimh, costas aistrithe agus costas stórála déanta freisin de réir théarmaí na Scéime.

Go ginearálta, tá na tionscadaíl ag dul ar aghaidh go sásúil leis an gcuid is mó acu ag teacht in am, laistigh de bhuiséid réamh-mheasta agus le hoibreacha críochnaithe go caighdeán ard. D'eascair moilleanna agus costais bhreise go príomha i gcásanna inar tháinig lochtanna, seachas na cinn sin a d'eascair ón at piríte, chun cinn le linn obair thógála. Ar bhonn taithí, rinneadh athbhreithniú agus modhnú ar nósanna imeachta chun dála den sórt sin a réamh-mheas, a íoslaghdú agus a bhainistiú d'fhonn moilleanna agus costais bhreise a sheachaint chomh fada agus is féidir. Ina theannta sin, tá Comhaontú Forlíontach sínithe le HomeBond i dtreo íocaíochta le haghaidh leasúchán lochtanna struchtúracha nach mbaineann le hat piríte a aithníodh roimh nó le linn leasúcháin piríte.

De réir an Achta agus théarmaí na Scéime bhunaigh an Bord próiseas chun déileáil le tosaíocht na dteaghaisí lena leasú. Tá an córas ag obair go sásúil agus tá sé faoi athbhreithniú rialta. Tá gach cás a aithníodh agus ar tugadh tosaíocht dó go dtí seo leasaithe nó curtha chun cinn chomh tapa agus is féidir.

Ag teacht le forálacha an Achta um Réiteach Piríte 2013, féachann an PRB na costais ar fad a bhaineann le leasúchán a dhéanamh ar theaghais, nó cuid de na costais sin, a aisghabháil ó aon pháirtí ar a bhfuil dliteanas. Tá idirbheartaíochtaí ar bun maidir le ranníocaíochtaí i roinnt cásanna eile.

Tá sé mar choinníoll incháilitheachta faoin Scéim go dtugann an tIarratasóir a c(h)ead don PRB imeachtaí dlí a bhunú i ndáil le cailteanas a eascraíonn as gníomh nó as mainneachtain aon duine a dhéanann dochar piríte suntasach don teaghais.

I Meitheamh 2014, síníodh comhaontú maidir le ranníocaíocht HomeBond i dtreo seirbhísí teicniúla agus bainistíochta tionscadal faoi threoir agus mhaoirseacht an Bhoird um Réiteach Piríte agus/nó na Gníomhaireachta Tithíochta, dar luach €2 mhilliún. Glanfaidh an Comhaontú Forlíontach a síníodh le HomeBond an 4^ú Nollaig 2015 chun déileáil le lochtanna struchtúracha nach mbaineann le hat piríte cuid de chostas na n-oibreacha tógála i gcásanna áirithe chomh maith. Aithnítear go bhfuil

ranníocaíocht HomeBond i dtreo tástála agus na gclár leasúchán ina pháirt lárnach agus éifeachtach den phróiseas. Déanfar tuilleadh plé ag féachaint leis an ranníocaíocht chomhaontaithe bhunaidh a bhaint amach agus a bhrostú.

Tá *Socruithe Rialachais agus Nós Imeachta idir an Bord um Réiteach Piríte agus an Ghníomhaireacht Tithíochta* curtha i bhfeidhm ag an PRB agus an Ghníomhaireacht Tithíochta maidir le leasúcháin teaghaisí faoin Scéim um Leasúchán Piríte, le haird ar shannadh freagrachtaí feidhmiúla san Acht um Réiteach Piríte. Éilíonn feidhmiú rathúil na Scéime leibhéal ard comhoibríthe idir na Boird, bainistíocht agus comhaltaí foirne an dá chomhlachta. Éilítear comhoibriú neamhfhoirmiúil agus foirmiúil ag gach leibhéal d'fhonn seachadadh réidh, éifeachtach agus éifeachtúil an chláir leasúcháin a chinntiú. Cuirtear comhairliúchán luath as a leanann réitigh chomhaontaithe chun cinn agus bítear ag súil le comhairliúchán luath.

Aithníonn an PRB agus an Ghníomhaireacht Tithíochta go bhfuil gá le hathbheithniú leanúnach ar chumarsáid. Tá ríomhphost teagmhála ar leith socraithe do chomhaltaí an Oireachtais. Is féidir leis an bpobal teagmháil a dhéanamh leis an mBord ar an bhfón nó ar an ríomhphost, agus is féidir teacht ar na sonraí sin chomh maith le gach gné a bhaineann leis an scéim, ar láithreán gréasáin an PRB.

Tá athbheithniú leanúnach á dhéanamh ar gach gné den Scéim mar gheall ar na cúiseanna seo a leanas: aiseolas ó iarratasóirí agus na saincheisteanna a ardaíodh tríd an nós imeachta gearán, achomhairc a fuarthas, uiríll ó ionadaithe poiblí agus caidreamh leis an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil, conraitheoirí, comhairleoirí dlí, iniúcháirí agus daoine eile.



Aidan O'Connor

Bainisteoir Ginearálta

TUARASCÁIL NA GCOMHALTAÍ BOIRD

Cuireann comhaltaí an Bhoird um Réiteach Piríte a dTuarascáil Bhliantúil i láthair don bhliain dar críoch 31 Nollag 2018.

1. Príomhghníomhaíochtaí

San *Acht um Réiteach Piríte, 2013*, déantar socrú chun Scéim um Leasúchán Piríte (an Scéim) a dhéanamh le haghaidh teaghaisí áirithe dá ndearna pirít difear. Rinne an Bord an Scéim le faomhadh an Aire. Ina theannta sin, déanann an Bord cur i ngníomh na Scéime um Leasúchán Piríte a threorú agus a mhaoirsiú de réir théarmaí na scéime.

Cheadaigh an tAire leasú ar an Scéim chun limistéir Baile Átha Cliath Theas agus Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin araon a chuimsiú. Tháinig an leasú sin i bhfeidhm an 5 Feabhra 2015.

I dtéarmaí ginearálta:

- Glacann agus bailíochtaíonn an Bord um Réiteach Piríte (PRB) iarratais faoin Scéim agus déanann sé maoirsiú ar chur i ngníomh an chláir leasúcháin piríte le haghaidh teaghaisí faofa. Is é infhaighteacht an mhaoiniúcháin agus tosca eile a chinneann scála an chláir.
- Déanann an Ghníomhaireacht Tithíochta, faoi réir stiúradh an PRB, leasúchán ar theaghaisí faofa dá ndéanann pirít difear agus cuireann an Ghníomhaireacht an scéim um leasúchán piríte i ngníomh. Ina theannta sin, déanann an Ghníomhaireacht Tithíochta moltaí don PRB maidir le hiarratais ó úinéirí tí lena n-áireamh sa scéim agus iad a mheas.

2. Comhaltaí an Bhoird

4 Chomhalta agus an Cathaoirleach atá ar an mBord.

Jack Keyes, Cathaoirleach

(Innealtóir Cairte agus Iar-Bhainisteoir Contae le Comhairle Chontae an Chabháin agus ceapadh chuig an mBord é an 3 Lúnasa, 2017)

Sean Balfe

(Stiúrthóir na hInbhuanaitheachta agus na Timpeallachta Tógtha, an tÚdarás um Chaighdeán Náisiúnta na hÉireann. Athcheapadh chuig an mBord é an 10 Eanáir 2017)

Caroline Gill

(Abhcóide, Iar-Ombudsman Árachais agus Leas-Ombudsman um Sheirbhísí Airgeadais. Athcheapadh chuig an mBord í an 10 Eanáir 2017)

An Derek Sinnott

(Ceann Roinne na Timpeallachta Tógtha in Institiúid Teicneolaíochta Phort Láirge. Ceapadh chuig an mBord é an 2 Meán Fómhair 2016)

Alec Flood

(Abhcóide agus Innealtóir Cairte. Ceapadh chuig an mBord é an 29 Nollaig 2016)

Rúnaí Miontuairiscí an Bhoird –Auveen Lynch

Déantar bainistiú agus riarachán laethúil fheidhmeanna an PRB a tharmligean chuig an mBainisteoir Ginearálta, le tacaíocht ó bhaill foirne a shanntar ón Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil agus ón nGníomhaireacht Tithíochta.

Is ón nGníomhaireacht Tithíochta, nó tríd an nGníomhaireacht, a sholáthraítear seirbhísí rúnaíochta, riaracháin, TFC, dlí agus seirbhísí eile don Bhord.

An doiciméad *Socruithe Rialachais agus Nós Imeachta idir an Bord um Réiteach Piríte agus*

an Gníomhaireacht Tithíochta, a dhéanann na socruithe idir an PRB agus an Gníomhaireacht Tithíochta foirmiúil, agus is ann a leagtar amach na socruithe a comhaontaíodh idir an dá chomhlacht chun tithe agus árasáin a leasú faoin Scéim ag féachaint do shannadh na bhfreagrachtaí feidhmiúcháin san *Acht um Réiteach Piríte, 2013*.

3. Feidhmeanna an Bhoird

Leagtar amach feidhmeanna *an Bhoird um Réiteach Piríte* in alt 9 den Acht um Réiteach Piríte, 2013. Tugtar achoimre ar na príomhfheidhmeanna anseo thíos:

- (a) Scéim um leasúchán piríte a dhéanamh faoi alt 13;
- (b) Iarratais faoin Scéim a fháil agus a chinneadh;
- (c) Treoir agus maoirsiú a sholáthar maidir le cur i ngníomh na scéime um leasúchán piríte;
- (d) Buiséid na scéime a cheadú faoi Alt 23 den Acht;
- (e) Achomhairc faoi Alt 27 den Acht a chinneadh.
- (f) Faisnéis a sholáthar i ndáil le pirít agus damáiste suntasach piríte.

Ag deireadh gach tréimhse 3 mhí, cuireann an Bord tuarascáil faoi bhráid an Aire ina dtugtar breac-chuntas ar an dul chun cinn maidir le cur i ngníomh na Scéime um Leasúchán Piríte i gcomhréir le hAlt 9(5) den Acht.

4. Freagrachtaí an Bhoird

Ghlac an Bord sceideal d'fheidhmeanna agus de ghnó an Bhoird um Réiteach Piríte atá forchoimeáda do chinntí an Bhoird féin i gcomhréir leis an doiciméad dar teideal *Ábhair Fhorchoimeáda lena gCinneadh ag an mBord*. Áirítear leis sin go bhfuil stiúradh agus rialú ghníomhartha straitéiseacha agus ghníomhaíochtaí eile an PRB á mbainistiú ag an mBord.

Déanann an Bord an Scéim um Leasúchán Piríte a mhaoirsiú agus cuirtear i bhfeidhm í mar seo a leanas:

- **Ag Céim 1: Iarratas agus Bailíochtú**, féachann an PRB ar bhailíocht an iarratais ón úinéir tí. Dhá ghné atá sa phróiseas bailíochtaithe go bunúsach:
 - i. Measúnú ar iarratais i ndáil le comhlíonadh na gcritéar cáilitheachta (lena n-áirítear measúnú ar ‘roghanna indéanta eile’).
 - ii. Iniúchadh ar an Measúnacht ar Bhail Foirgnimh (BCA) lena áirithiú go bhfuil an leibhéal riachtanach damáiste sna teaghaisí.

Ag deireadh na céime sin, cuirtear an t-iarratasóir ar an eolas ar an gcinneadh an t-iarratas a chur faoi bhráid na Gníomhaireachta Tithíochta don Phróiseas Measúnaithe, Fíoraithe agus Moltaí, nó ar an gcinneadh diúltú don iarratas. Is féidir diúltú a achomharc.

- **Céim 2: An Próiseas Measúnaithe, Fíoraithe agus Moltaí** a dhéanann an Gníomhaireacht Tithíochta, dearbhaítear go bhfuil an damáiste atá taifeadta sa Mheasúnacht ar Bhail Foirgnimh inchurtha i leith at piríte. Féadfar Fíorú an Damáiste m.sh. deimhniú ar an damáiste inchurtha i leith at piríte, a bheith bunaithe ar theaghais aonair nó ar theaghaisí gaolmhara. Ar an ábhar sin, féadfar teaghaisí gaolmhara a fhíorú ar bhonn damáiste inchomparáide agus/nó tástálacha níos luaithe a raibh na torthaí céanna orthu.
- Tá modheolaíocht curtha ar bun ag an nGníomhaireacht Tithíochta i ndáil le clár tástála le haghaidh cásanna nach bhfuil torthaí tástála níos luaithe ar fáil dóibh. Tá tástáil leanúnach á heagrú ag HomeBond thar ceann na Gníomhaireachta Tithíochta de réir mar is gá. Déantar an t-ábhar truncála a thástáil de réir *Chaighdeán Éireannach 398-1:2017 Pirít imoibríoch in ábhar truncála fo-urláir — Cuid 1: Prótacal tástála agus catagóirithe*.
- Tugann an Gníomhaireacht Tithíochta moladh don PRB agus na cúiseanna chun teaghais a áireamh sa Scéim nó chun í a eisiamh ón Scéim, agus cuirtear cinneadh an

PRB in iúl don iarratasóir. Is féidir cinneadh chun teaghais a eisiáimh ón Scéim a achomharc.

- I gcás ina n-áirítear an teaghais sa Scéim, tugtar ‘rannpháirtí sa scéim’ ar an iarratasóir ina dhiaidh sin. Féadfaidh Rannpháirtí sa Scéim an costas deimhnithe ar an Tuarascáil Measúnachta ar Bhail Foirgnimh a aisghabháil ansin, faoi réir theorainn uasta €500 (CBL san áireamh). Déantar teagmháil leis an Rannpháirtí sa Scéim maidir le socrúithe na haisghabhála ag an gcéim seo.
- **Céim 3: Plean Oibreacha Leasúcháin:** Tar éis Chéim 2, téann an t-iarratas ar aghaidh ansin go Céim 3: Plean Oibreacha Leasúcháin. Tar éis tairiscintí a lorg, ceapann an Ghníomhaireacht Tithíochta innealtóir ón *gCreat-Chomhaontú le haghaidh Seirbhísí Gairmiúla Dearthóireachta Foirgníochta (Innealtóir Cairte, Ailtire, Suirbhéir Foirgníochta) le haghaidh na Scéime um Leasúchán Piríte* (painéal de dhaoine gairmiúla dearthóireachta atá cáilithe cheana féin chun an cineál seo oibre a dhéanamh); chun plean oibreacha leasúcháin agus sonraíocht a ullmhú chun an teaghais a leasú. Téitear i gcomhairle leis an Rannpháirtí sa Scéim i ndáil leis an bplean oibreacha leasúcháin.
- **Céim 4: Tairiscintí agus Anailís ar Thairiscintí:** Nuair a bheidh an doiciméadúchán arna ullmhú ag an innealtóir i gCéim 3 curtha i gcrích, téann an t-iarratas ar aghaidh go Céim 4: Tairiscintí agus Anailís ar Thairiscintí. Eisítear an tairiscint don Chonradh le haghaidh Oibreacha Leasúcháin chuig an *gCreat-Chomhaontú do Chonraitheoir Oibreacha le haghaidh Leasúchán Teaghaisí dá ndearna pirít damáiste faoin Scéim um Leasúchán Piríte* (painéal Conraitheoirí atá cáilithe cheana féin chun an cineál seo oibre a dhéanamh), lena fáil ar ais i gceann 4-5 seachtaine. Seoltar Comhaontú an Úinéara Tí chuig na Rannpháirtithe sa Scéim ag an gcéim seo.
- **Céim 5: Cinneadh Conradh a Dhéanamh:** Tugann an Ghníomhaireacht Tithíochta tuairisc don Bhord ar na tairiscintí a fuarthas don Chonradh le haghaidh Oibreacha Leasúcháin agus molann sí Conraitheoir Oibreacha don chonradh. Tugann an PRB cead dul ar aghaidh le dámhachtain an Chonartha tar éis a bhreithniú a dhéanamh ar an mbuiséad agus ar an gclár foriomlán.

- **Céim 6: Leasúchán na Teaghaise:** Déanann an conraitheoir an teaghais a leasú de réir an chonartha leasúcháin agus *Chaighdeán Éireannach 398-2: 2013: Pirít imoibríoch in ábhar truncála fo-urláir — Cuid 2: An Mhodheolaíocht le haghaidh oibreacha leasúcháin faoi mhaoirsiú an innealtóra a cheap an Ghníomhaireacht Tithíochta.*
- **Deimhniúchán:** Nuair a bheidh na hoibreacha curtha i gcrích, déanfar iad a dheimhniú de réir *Chaighdeán Éireannach 398-2: 2013: Pirít imoibríoch in ábhar truncála fo-urláir — Cuid 2: An Mhodheolaíocht le haghaidh oibreacha leasúcháin* agus déanfar éilimh ar íocaíocht na gcostas deimhnithe (stóráil/lóistín) a thabhaigh an Rannpháirtí sa Scéim, ar costais iad a chomhlíonann coinníollacha na scéime, a fhaomhadh lena n-íoc nuair a bheidh na hoibreacha críochnaithe agus deimhnithe.
- **Céim 7: Tréimhse Coinneála:** Déanfaidh an t-innealtóir measúnú ar lochtanna a bhaineann leis na hoibreacha leasúcháin a gcuireann an Rannpháirtí sa Scéim in iúl don Ghníomhaireacht Tithíochta i scríbhinn laistigh de thréimhse 11 mhí ó dháta an Teastais Leasúcháin. Comhaontaíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta aon locht a thagann chun cinn sa tréimhse sin mar thoradh ar na hOibreacha Leasúcháin a dheisiú agus sin amháin.
- **Céim 8: Dúnadh Iarratais:** Meastar go bhfuil an t-iarratas dúnta ar éis thréimhse 11 mhí nó nuair a dheiseofar na lochtanna ar leith, más ann dóibh.
- Déanann Bainisteoir Tionscadail idirchaidreamh idir Rannpháirtí sa Scéim agus an Ghníomhaireacht Tithíochta, an t-innealtóir agus an conraitheoir ionas gur féidir na hoibreacha leasúcháin a phleanáil agus a dhéanamh chomh barainneach agus chomh héifeachtach agus is féidir.

Costais a Íoc

Cuimsítear costas na n-oibreacha leasúcháin agus na costais ghairmiúla ghaolmhara faoin Scéim. Ina theannta sin, féadfar na costais seo a leanas arna dtabhú ag an iarratasóir a aisghabháil faoin Scéim:

- An costas deimhnithe (CBL san áireamh) a bhaineann leis an Measúnacht tosaigh ar Bhail Foirgnimh a fháil ó dhuine inniúil, faoi réir uasteorainn fhoriomlán €500, ar an gcoinníoll go bhfaomhtar an teaghais lena háireamh faoin Scéim tar éis an Phróisis Fíoraithe;
- Na costais dheimhnithe a bhaineann le troscán, fearais tí agus maoin phearsanta a bhaint go sealadach, a stóráil agus a chur ar ais, d'fhonn an leasúchán a éascú, faoi réir uasteorainn €2,500 (CBL san áireamh);
- Na costais dheimhnithe le haghaidh lóistín eile don líon tí d'fhonn an leasúchán a éascú, faoi réir uasteorainn €3,000 (CBL san áireamh).
- Ceadaítear leis an mBord um Réiteach Piríte gur féidir an liúntas maidir le haistriú agus stóráil sealadach a chur leis an liúntas le haghaidh lóistín eile chun an costas lóistín a chlúdach suas go dtí uasteorainn €5,500 agus sin amháin.

Treoir do Rannpháirtithe sa Scéim

Tá treoir foilsithe ag an nGníomhaireacht Tithíochta chun faisnéis bhreise a chur ar fáil d'iaratasóirí, a dtugtar Rannpháirtithe sa Scéim orthu, ar áiríodh a dteaghais sa Scéim um Leasúchán Piríte. Foilsítear an treoir ar láithreán gréasáin an PRB freisin.

Gairmithe Dearthóireachta Foirgníochta agus Conraitheoirí

Tá próiseas soláthair phoiblí déanta ag an nGníomhaireacht Tithíochta chun *Creat-Chomhaontuithe* a dhéanamh le *Gairmithe Dearthóireachta Foirgníochta* in 2018. Tá 3 ghnólacht innealtóireachta ar an gCreat-Phainéal le haghaidh Gairmithe Dearthóireachta Foirgníochta agus cuireadh tús leis sin an 26 Márta 2018 ar feadh 2 bhliain, agus rogha ann síneadh dhá bhliain eile a chur leis. Rinne an Gníomhaireacht Tithíochta próiseas soláthair phoiblí chun *Creat-Chomhaontuithe* a dhéanamh le *Conraitheoirí Oibreacha* chun na hoibreacha a dhéanamh. Tá 5 gcuideachta conraitheoireachta ar an gCreat-Phainéal le haghaidh *Conraitheoirí Oibreacha* i mBabhta 1 (7 dTeaghais agus níos mó) agus cuireadh tús leis sin an 18 Bealtaine 2018 ar feadh 24 mí, agus rogha ann é a shíneadh ar feadh dhá théarma breise de 12 mí. Tá 5 chuideachta conraitheoireachta ar an gCreat-Phainéal le haghaidh *Conraitheoirí Oibreacha* i mBabhta 2 (6 Theaghais agus níos lú) agus cuireadh tús leis sin an 25 Iúil 2018 ar feadh 24 mí, agus rogha ann é a shíneadh ar feadh dhá théarma breise de 12 mí.

5. Freastal ar Chruinnithe Boird, Luach Saothair agus Speansais Chomhaltaí an Bhoird

Tagann an Bord le chéile go míosúil (seachas i Meitheamh agus Lúnasa) chun dul i mbun gnó. Tionóladh 10 gCruinniú Boird ar an iomlán in 2018. Mar chuid de na 10 gCruinniú Boird, caithfidh gach Comhalta Boird freastal chomh maith ar 4 Chruinniú de chuid an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca a tionóladh i rith na bliana 2018. Léiríonn an tábla thíos sceideal chruinnithe an Bhoird agus an Choiste Iniúcháireachta agus Riosca a bhí ar siúl le linn 2018.

Dáta	Am
25 Eanáir	11.00 am
22 Feabhra	11.00 am
22 Márta (An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca san Áireamh)	10.00 am
20 Aibreán	11.00 am
24 Bealtaine (An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca san Áireamh)	10.00 am
19 Iúil	11.00 am
21 Meán Fómhair (An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca san Áireamh)	10.00 am
25 Deireadh Fómhair	11.00 am
22 Samhain	11.00 am
20 Nollaig (An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca san Áireamh)	10.00 am

Léirítear an tinreamh agus luach saothair agus speansais a bhaineann le gach Comhalta Boird sa tábla seo a leanas:

Comhalta Boird	Tinreamh	Luach Saothair	Speansais
Jack Keyes	09	€8,978	€6,436
Caroline Gill	08	€1,600	Nialas
Sean Balfe*	07	Nialas	Nialas
Alec Flood	10	€2,000	Nialas
An Dr Derek Sinnott *	09	Nialas	€635.55

*Ní bhfuair beirt de na comhaltaí aon táille Boird faoin bPrionsabal Aon Tuarastal Amháin d'Aon Duine Amháin (OPOS).

Freastalaíonn Caroline Gill ar Chruinnithe Choiste Iniúchta na nGníomhaireachta Tithíochta chomh maith thar ceann an Bhoird um Réiteach Piríte.

Cloíonn an Bord agus na comhaltaí foirne ar fad leis na ciorcláin arna n-eisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i ndáil le liúntais taistil agus chothaithe.

Íocadh an Bainisteoir Ginearálta de réir ráta an Phríomhinnealtóra san Údarás Áitiúil arna mhionathrú de réir phrionsabal an laghdaithe. Tá a luach saothair ceadaithe ag an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil agus an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.

6. Cód Iompair, Nochtadh agus Eitic

Tá Cód Iompair Gnó i bhfeidhm do na Comhaltaí Boird, don Bhainisteoir Ginearálta agus do bhaill foirne ón Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil agus ón nGníomhaireacht Tithíochta a mbíonn baint acu le cur chun feidhme na Scéime. Soláthraítear an creat sa Chód Iompair faoinar féidir gnó an Bhoird um Réiteach Piríte a dhéanamh ar bhealach dlíthiúil eiticíúil agus cloí le luachanna an Bhoird. Cloíonn na comhaltaí foirne freisin le Treoirlínte ón Roinn i ndáil le hiompar gnó. Rinne an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca

athbhreithniú ar chomhlíonadh le riachtanais na reachtaíochta agus chuir sé an Cód Iompair Gnó i bhfeidhm. Ceanglaítear ar Chomhaltaí Boird freisin cloí leis na hoibleagáidí faoin *Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995*, agus faoin *Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, 2001* trí Dhearbhú Leasa ag tús gach Cruinnithe Boird.

Tá Beartas agus Nós Imeachta um Nochtadh Cosanta i bhfeidhm ag an mBord um Réiteach Piríte a bhaineann le gach oibrí de chuid an Bhoird um Réiteach Piríte lena n-áirítear conraitheoirí, comhairleoirí, foireann an Bhoird, iar-fhostaithe agus lucht intéirnigh/daoine faoi oiliúint. Ní bhfuair an Bord um Réiteach Piríte aon thuarascálacha um nochtadh cosanta in 2018.

7. Seirbhísí arna soláthar ag HomeBond

Seirbhísí Teicniúla agus Bainistíochta Tionscadal

I Meitheamh 2014, shínigh Cathaoirleach an Bhoird um Réiteach Piríte agus Cathaoirleach Homebond comhaontú maidir le ranníocaíocht HomeBond i dtreo seirbhísí teicniúla agus bainistíochta tionscadal a bhaineann le cur i bhfeidhm na Scéime um Leasúchán Piríte, faoi threoir agus maoirseacht an Bhoird um Réiteach Piríte agus/nó na Gníomhaireachta Tithíochta, dar luach €2 mhilliún. Tá an comhaontú seo á fheidhmiú chun sástacht an Bhoird.

B'ionann an ranníocaíocht don bhliain 2018 agus €236,592. Seasann an t-iomlán reatha ó thús an chomhaontaithe go dtí deireadh na bliana (2018) ag €1,268,306.

Comhaontú Forlíontach HomeBond

Déileálann Comhaontú Forlíontach le HomeBond, arna dhátú an 4ú Nollaig 2015, le lochtanna struchtúracha nach mbaineann le hat piríte a aithníodh roimh, nó le linn, oibreacha leasúcháin piríte agus a mbíonn tionchar acu ar chobhsaíocht struchtúrach na teaghaise. Déanfar na lochtanna struchtúracha nach mbaineann le hat piríte a leasú sular gclúdaítear iad le linn na n-oibreacha. I gcásanna den sórt sin, déanfaidh HomeBond, faoin gComhaontú Forlíontach, ranníocaíocht iomchuí maidir le costais na n-oibreacha struchtúracha sin.

8. Soláthar

Tá an Bord sásta gur comhlíonadh na ceanglais náisiúnta agus ceanglais AE ar fad maidir le soláthar poiblí.

9. Straitéis agus Plean Gnó

D'fhaomh an Bord *Straitéis* de chuid an Bhoird um Réiteach Piríte agus na Gníomhaireachta Tithíochta i ndáil leis an gclár um leasúchán piríte i Meán Fómhair 2018 agus cuimsítear an tréimhse 2019-2021 inti. Déanfaidh an Bord athbhreithniú ar an bPlean Gnó in 2019.

10. Athbhreithniú ar an nGnó

Tugtar tráchttaireacht ar an bhfeidhmíocht i rith na bliana dar críoch 31 Nollaig 2018, lena n-áirítear faisnéis ar imeachtaí le déanaí agus ar fhorbairtí amach anseo, i dTuarascáil an Chathaoirligh agus i dTuarascáil an Bhainisteora Ghinearálta.

11. Rialachas Corparáideach

Tá an Bord tiomanta do na caighdeáin is fearr maidir le rialachas corparáideach a chothabháil. Chloígh an Bord i rith na bliana 2018 leis an *gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú* 2016 a d'eisigh an Roinn Airgeadais. Dearadh an Cód Cleachtais lena chinntiú go mbainfidh comhlachtaí tráchtála Stáit agus comhlachtaí neamhthráchtála Stáit araon amach na caighdeáin is airde maidir le rialachas corparáideach. Cuireann sé creat ar fáil maidir le dea-chleachtas a chur i bhfeidhm agus tá sé mar sprioc aige forbairtí maidir le maoirsiú, riachtanais tuairiscithe agus ceapachán comhaltaí Boird a chur san áireamh. Tá an Cód bunaithe ar na bunphrionsabail dea-rialachais: cuntasacht, trédhearcacht, ionracas agus díriú ar rath inbhuanaithe na heagraíochta sa bhfadtearma.

Le linn 2018, tugadh faoi anailís ar bhearnaí agus ar chomhlíontacht d'fhonn a chinntiú go rabhthas ag comhlíonadh an Chóid Cleachtais go hiomlán. Chuir sin ar chumas an Bhoird maoirseacht iomlán a dhéanamh ar réimsí a raibh tuilleadh airde ag teastáil ina leith. Cuireadh plean i dtoll a chéile d'fhonn a chinntiú gur neartaíodh gach réimse; bhí máistir-Chreat Rialachais a fhorbairt mar chuid de sin, agus ghlac an PRB leis ag a chruinniú an 19 Iúil 2018.

Dá réir sin, leanann an Bord de a bheith ag obair ar bheartais agus nósanna imeachta i ndáil le rialachas chun aon saincheist maidir le comhlíonadh a d'fhéadfadh teacht chun cinn a aithint.

12. An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca

Cabhraíonn an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca leis an mBord a fhreagrachtaí maoirseachta a chomhlíonadh agus feidhmíonn sé de réir na dTéarmaí Tagartha atá faofa ag an mBord, agus a ndearnadh iad a athbhreithniú agus a thabhairt cothrom le dáta in 2017. Tagann an Coiste le chéile uair sa ráithe, Cathaoirleach, 5 Comhalta agus comhalta seachtrach amháin a bhfuil taithí sa chuntasacht airgeadais atá ar an gCoiste.

Rinne an tOifigeach Iniúcháireachta Inmheánaigh suirbhé ar ar rannpháirtithe na scéime i dtaobh sástacht custaiméirí. Léirigh an suirbhé go raibh 85% de rannpháirtithe na scéime sásta leis an scéim.

Rinne an tOifigeach Iniúchta Inmheánaigh cur i bhfeidhm na moltaí iniúchta inmheánaigh a cuireadh ar fáil le linn 2016 agus 2017 a athbhreithniú. Léirigh an t-athbhreithniú go raibh an chuid is mó de na moltaí curtha i bhfeidhm, seachas dhá mholadh, agus go bhfuiltear ag obair go gníomhach len iad sin a chur i bhfeidhm. Ní raibh tábhacht mhór leis na moltaí sin.

Tá córas bainistíochta riosca i bhfeidhm ag an mBord a aithníonn na rioscaí criticiúla lena bhfuil sé nochta agus a chinntíonn go nglactar le bearta maolaithe riosca iomchuí agus ansin a sholáthraíonn urrús go bhfuil na freagairtí arna roghnú éifeachtach.

Ghlac an Bord Plean Gnó Bainistíochta Riosca agus Polasaí agus Creat Bainistíochta Riosca. Faomhann an Bord an Plean Gnó Bainistíochta Riosca agus an Clár Riosca go rialta.

Déanann an Coiste Iniúcháireachta & Riosca athbhreithniú ar na rioscaí go tréimhsiúil agus nuair is ábhartha, rinneadh moltaí chuig an mBord maidir le leasú agus feabhsú an Chláir Riosca.

LEIBHÉIL GHNÍOMHAÍOCHTA

Tugtar stádas na n-iarratas ag deireadh na bliana 2018 sa tábla thíos. Cuimsíonn na figiúirí sin an t-iomlán comhcheangailte ón dáta seolta go dtí deireadh na bliana 2018.

Stádas na nIarratas ag Deireadh na Bliana	Comhcheangailte Iomlán
Sa Phróiseas Bailíochtaithe	206
Bailíochtaithe agus ag fanacht ar fhíorú	92
San áireamh sa Scéim	1808
➤ Pleanáil/sceidealú	95
➤ Ullmhú Sonraíochta & Tairisceana	86
➤ Tairiscintí & Anailís ar Thairiscintí	1
Oibreacha Leasúcháin	248
Oibreacha i gCríoch & Deimhnithe	1378
Dúnta	150
Líon Iomlán na nIarratas	2256

Déantar an figiúr 150 a bhriseadh síos mar seo a leanas:

- Níor chomhlíon 102 iarratas na critéir incháilíochta;
- iarratais dhúbailte a bhí i 19 n-iarratas;
- tarraingíodh siar 6 iarratas ag na hiarratasóirí;
- dúnadh 3 iarratas ar bhonn athrú úinéireachta;
- níor chuir 14 iarratasóir Measúnú ar Bhail Foirgnimh ar fáil;
- bhain 3 iarratas le teaghais ar leasaigh tríú páirtí iad;
- dúnadh 3 iarratas mar forbróirí a rinne iad agus gur chlúdaigh siad iliomad árasán.

Roimh, le linn agus tar éis an leasúcháin

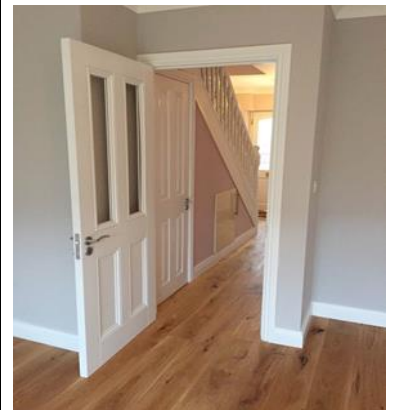
Roimh an Leasúchán



Le linn an Leasúcháin



Tar éis an Leasúcháin



ACHOMHAIRC CHUIG AN mBORD

Eascraíonn achomhairc chuig an mBord mar gheall ar:

- Diúltú d'iarratas i ndiaidh Chéim 1: Próiseas Bailíochtaithe;
- Eisiámh Teaghaise ón Scéim i ndiaidh Chéim 2: An Próiseas Measúnaithe, Fíoraithe agus Moltaí.

Nós Imeachta d'Achomhairc

Tá nósanna imeachta forordaithe ag an mBord faoi Alt 27 den Acht um Réiteach Piríte, 2013, chun achomhairc i gcoinne chinntí na gCinnteoírí arna gceapadh ag an PRB a éisteacht agus a chinneadh, maidir le hiarratais chun teaghaisí a áireamh sa Scéim. Is féidir teacht orthu i rannán na nIarratas agus na nAchomharc ar láithreán gréasáin an Bhoird.

Is 34 achomharc bailí atá faighte ó tugadh isteach an Scéim, agus fuarthas 8 acu sin in 2018. Bhain na hachomhairc sin inter-alia le; teaghais a ceannaíodh i ndiaidh an 12 Nollaig 2013, teaghais nárbh fhéidir damáiste eiliminteach a bhunú, teaghais inar taifeadadh bail-rátáil ar damáiste dar luach 1 agus iarratas sa chás nár tógadh agus nár críochnaíodh an teaghais idir an 01 Eanáir 1997 - 12 Nollaig 2013.

IONCAM & CAITEACHAS

Déantar foráil in alt 25 den Acht um Réiteach Piríte, 2013, go gcoimeádfaidh an Gníomhaireacht Tithíochta cuntais ar an airgead go léir a gheobhaidh sí nó a chaithfidh sí faoin Acht. Ní mór don Gníomhaireacht na cuntais sin a chur faoi bhráid an Aire gach bliain tar éis a n-iniúchta ag an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste, agus ní mór na cuntais sin a leagan faoi bhráid Thithe an Oireachtais. Dá réir sin, níl ráitis airgeadais le fáil sa tuarascáil seo ar an airgead a fuarthas agus ar an gcaiteachas i ndáil le leasúchán piríte. Cuirfear iad sin san áireamh i dTuarascáil Bhliantúil agus Cuntais na Gníomhaireachta Tithíochta.

Tagann an maoiniúchán le haghaidh oibreacha leasúcháin piríte ó chaiteachas Státchiste atá leithdháilte ag an Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil. Faomhann an PRB próifílí caiteachais arna ndéanamh ag an nGníomhaireacht Tithíochta i ndáil le costais, gealltanais agus caiteachas. Coimeádtar an caiteachas laistigh de na teorainneacha atá leagtha amach agus de cheaduithe na Roinne.

Clúdaítear ceanglais tuairiscithe airgeadais an Bhoird um Réiteach Piríte faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú 2016 i dTuarascáil Bhliantúil na Gníomhaireachta Tithíochta.

In 2018, b'ionann an caiteachas faoin gclár um leasúchán piríte agus €30,211,408; €29,671,690 arna mhaoiniú ag an Scéim um Leasúchán Piríte agus €539,718 le haghaidh costais Pá & Riaracháin arna mhaoiniú ag leithroinnt buiséid na Gníomhaireachta Tithíochta.

Is féidir an caiteachas a mhiondealú mar seo a leanas:

Pá & Costais Riaracháin*	€539,718
Bainisteoirí Tionscadail na Tógála	€1,473,348
Conraitheoirí Oibre	€25,912,180
Íocaíochtaí le hÚinéirí Tí**	€2,232,492
Costais Dlí agus Ghairmiúla	€46,994
Costais Riaracháin Eile	€6,676

Níl an Ghníomhaireacht Tithíochta i dteideal CBL a aisghabháil agus, ar an ábhar sin, tá CBL san áireamh sna méideanna thuas ar fad.

Pá & Costais Riaracháin

* Is ionann iad seo agus tuarastail na foirne agus costais eile, mar aon le costais Chomhaltai an Bhoird um Réiteach Piríte. Faigheann an Ghníomhaireacht Tithíochta maoiniú ar leith ón Roinn Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil chun caiteachas a thabhaíonn sí go sonrach don Scéim um Leasúchán Piríte a chlúdach.

Íocaíochtaí le hÚinéirí Tí

** Bíonn úinéirí tí i dteideal uasmhéid €500 a aisghabháil i dtosach i ndáil le Measúnacht ar Bhail Foirgnimh. Úinéirí Tí ar glacadh iad sa scéim, bíonn siad i dteideal na nithe seo a leanas freisin: (1) aisíocaíochtaí ar lóistín deimhnithe eile faoi réir uasteorainn €3,000 (CBL san áireamh) in aghaidh na teaghaise; (2) aisíocaíochtaí ar chostais dheimhnithe a bhaineann le troscán agus inneachar tí a bhaint, a stóráil agus a chur ar ais, faoi réir uasteorainn €2,500 (CBL san áireamh) in aghaidh na teaghaise.

Ranníocaíochtaí

Bhí fritháireamh áirithe ann i gcoinne an chaiteachais phoiblí arna thabhu mar thoradh ar na ranníocaíochtaí a daingníodh de réir an Achta um Réiteach Piríte 2013 mar a thugtar breac-chuntas air thíos. De réir an Achta, íocadh an t-airgead seo anonn chuig an Aire Tithíochta, Pleanála agus Rialtais Áitiúil.

Ranníocaíochtaí Alt 12

Dé réir Alt 12 den Acht um Réiteach Piríte 2013, féachann an PRB na costais ar fad a

bhaineann le leasúchán a dhéanamh ar theaghais, nó cuid de na costais sin, a aisghabháil ó aon pháirtí ar a bhfuil dliteanas.

Ranníocaíochtaí Alt 20

De réir Alt 20 den Acht um Réiteach Piríte 2013, sa chás ina bhfuil teaghais san áireamh sa Scéim ach nár cuireadh tús leis an obair agus ina bhfaigheann an rannpháirtí scéime íocaíocht nach íocaíocht í faoin Scéim, mar choinníoll de bheith san áireamh go leanúnach sa Scéim, éilítear ar an rannpháirtí Scéime an méid a fuarthas a íoc leis an PRB laistigh de thréimhse ama shonraithe. Maidir leis sin, tá idirbheartaíochtaí ar bun maidir le ranníocaíochtaí i roinnt cásanna eile.

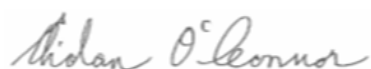
Gealltanais Chonarhacha ag Deireadh na Bliana

Is iad seo a leanas na gealltanais chonarhacha amhail 31 Nollaig 2018:

Bainisteoirí Tionscadail na Tógála	€5,047,455
Conraitheoirí Oibre	€91,736,186

Cuireann an Ghníomhaireacht Tithíochta buiséid faoi chomhair a caiteachais faoin Acht seo faoi bhráid an Bhoird lena gceadú. Féadfaidh an Bord an buiséad sin a cheadú gan mhodhnú nó an buiséad a cheadú le haon mhodhnuithe is cuí leis a dhéanamh. Ní ceadmhach imeacht ón mbuiséad arna cheadú ag an mBord faoin alt seo ach amháin le ceadú roimh ré ón mBord. Tuairiscíonn an Ghníomhaireacht Tithíochta don PRB ar bhonn rialta maidir le caiteachas iarbhír agus geallta.

Cheadaigh an Bord an tuarascáil seo agus shínigh na daoine seo a leanas í thar ceann an Bhoird:



Aidan O'Connor
Bainisteoir Ginearálta
30 Bealtaine 2019



Caroline Gill
Comhalta Boird
30 Bealtaine 2019

AGUISÍN A - IARRATAIS A CUIREADH ISTEACH IN 2018 DE RÉIR AN CHONTAE / AN LIMISTÉIR

Local Authority	Applications
Dublin City Council	4
Dún Laoghaire-Rathdown Co. Co.	10
Fingal County Council	183
Kildare County Council	7
Meath County Council	82
Offaly County Council	2
South Dublin County Council	5
Grand Total	293

County/Area	Applications
Dublin	171
Balbriggan	50
Ballyboughal	2
Blanchardstown	1
Donabate	2
Kinsealy	3
Lucan	4
Lusk	53
Rush	50
Swords	6
Dublin 11	1
Meakstown	1
Dublin 13	1
Balgriffin	1
Dublin 14	1
Churchtown	1
Dublin 15	18
Blanchardstown	2
Castleknock	5
Clonsilla	2
Mulhuddart	9
Dublin 16	9
Ballinteer	9
Dublin 5	1
Harmonstown	1
Kildare	7
Kilcock	1
Leixlip	3
Maynooth	3
Meath	82
Ashbourne	47
Dunboyne	20
Enfield	6
Kilmessan	1
Navan	5
Rathmoylan	1
Rotath	2
Offaly	2
Edenderry	2
Grand Total	293

AGUISÍN B – IARRATAIS A CUIREADH ISTEACH ÓN DÁTA SEOLTA GO DTÍ DEIREADH NA BLIANA

Údarás Áitiúil	Iarratais
Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath	30
Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin	26
Comhairle Contae Fhine Gall	1543
Comhairle Contae Chill Dara	45
Comhairle Contae na Mí	559
Comhairle Contae Uíbh Fhailí	28
Comhairle Contae Bhaile Átha Cliath Theas	25
Móriomlán	2256

Céim	Iarratais
1. Iarratas & Bailíochtú	206
2. Measúnú/Fíorú ar Dhamáiste	92
3. Pleanáil/Sceidealú & Ullmhú RWP	181
4. Tairiscintí & Anailís ar Thairiscintí	1
5. Cinneadh Conradh a Dhéanamh	0
6. Leasúchán na Teaghaise	248
7. Tréimhse Coinneála - 12 Mí	479
8. Iarratas Dúnta	1049
Móriomlán	2256

Contae/Limistéar	Iarratais
Baile Átha Cliath	1314
Baile Brigín	391
Baile Bachaille	5
Baile Bhlainséir	1
Domhnach Bat	75
Baile Gháire	1
Gleann na gCaorach	2
Cionn Sáile	17
Leamhcán	12
Lusca	528
Mullach Íde	4
An Aill	1
An Caisleán Nua	13
An Seanbhaile	1
Port Mearnóg	2
An Ros	237
Na Sceirí	2
Cill Fhiontain	1
Sord	21
Baile Átha Cliath 11	8
An Cheapach	1
Fionnghlas	2
Baile Maidheac	5
Baile Átha Cliath 13	4
Baile Ghrifín	3
Cill Bharróg	1
Baile Átha Cliath 14	1
Baile an Teampaill	1
Baile Átha Cliath 15	215
Baile an Ásaigh	8
Baile Bhlainséir	23
Caisleán Cnucha	32
Cluain Saileach	7
Baile an Alabhóidigh	4
Mullach Eadrad	139
Ongar	2
Baile Átha Cliath 16	23
Baile an tSaoir	23
Baile Átha Cliath 5	3
Baile Hearmann	1
Ráth Eanaigh	2
Baile Átha Cliath 6	1
Cros Araild	1
Baile Átha Cliath 8	8
Sráid Heytesbury	7
Cé na gCeannaithe	1
Baile Átha Cliath 9	47
Baile Munna	1
Glas Naíon	1
Seantrabh	45

AGUISÍN B - AR LEAN

Cill Dara	45
Domhnach Dheá	1
An Bóthar Buí	2
Cill Choca	7
Léim an Bhradáin	20
Maigh Nuad	15
An Mhí	559
Cill Dhéagláin	345
Baile Íomhair	1
Cluain Ailbhe	1
Droim Rí	1
Dún Búinne	78
Dún Seachlainn	26
An Bóthar Buí	76
Cill Bhríde	1
Cill Mheasáin	3
Cionn Átha Gad	1
An Uaimh	7
Ráth Moliain	4
Ráth Tó	4
Baile Roibín	1
Cnoc an tSamhraidh	8
An Barda	1
Baile Átha Troim	1
Uíbh Fhailí	28
Éadan Doire	28
Móriamlán	2256